

PROGRAM INWESTYCJI
dla zadania pn. **UTWORZENIE ŚRODOWISKOWEGO**
DOMU SAMOPOMOCY W GRODKOWIE
NOWY

Lp	Elementy programu inwestycji	Opis
1	Planowany zakres rzeczowy inwestycji	<p>W ramach inwestycji planowane są następujące działania:</p> <ol style="list-style-type: none">1) opracowanie projektu budowlanego dostosowania budynku, w którym mieścić się będzie ŚDS do potrzeb wynikających z przepisów i norm dotyczących ŚDS oraz prawa budowlanego, dokonanie niezbędnych uzgodnień ze służbami i instytucjami (kominiarz, straż pożarna, konserwator zabytków, sanepid itp.),2) wykonanie kosztorysu inwestorskiego,3) przeprowadzenie procedur przetargowych dotyczących wyboru wykonawcy/ów,4) prace budowlano montażowe polegające na przebudowie instalacji wentylacyjnej, elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej, ppoż. (hydranty i urządzenia zabezpieczające), podziale pomieszczeń na pomieszczenia pracowni i innych pomieszczeń z zastosowaniem ścianek wyguszających na rollkach, przebudowa toalet na zgodne z przepisami, likwidacja progów, budowie szybu windowego, wymianie stolarki drzwiowej, uzupełnieniu ubytków w ścianach, malowaniu pomieszczeń, likwidacji barier w całym obiekcie,5) wymiana instalacji co w całym obiekcie,6) zakup i montaż wyposażenia pracowni i pomieszczeń przeznaczonych na działalność ŚDS,7) zakup i montaż urządzenia dźwigowego oraz platformy przyschodowej,8) prowadzenie nadzoru budowlanego oraz inwestorskiego. <p>Inwestycja spełniać będzie wymogi określone dla tego typu placówek, określone w Rozporządzeniu MRIP z dnia 9 grudnia 2010 r. w sprawie środowiskowych domów samopomocy.</p>
2	Dane o planowanym okresie realizacji inwestycji	Inwestycja zostanie zrealizowane w okresie sierpień – grudzień 2020 roku.

3	<p>Ocena efektywności inwestycji, w tym ekonomicznej</p> <p>Inwestycja polegająca na adaptacji i przebudowie budynku po dawnej szkole na potrzeby ŚDS zaspokoi potrzeby gminy i mieszkańców gminy w zakresie zapewnienia miejsc wsparcia i opieki dla osób niepełnosprawnych. Dzięki powstaniu ŚDS część podopiecznych OPS korzystających ze świadczeń opiekuńczych i specjalistycznych świadczeń opiekuńczych będzie objęta dziennymi formami wsparcia w ramach ŚDS. Pozwoli to na opóźnienie procesu umieszczania mieszkańców gminy do całodobowych form opieki (DPS), co pozwoli na zmniejszenie kosztów gminy związanych z odpłatnością za pobyt w DPS. Dla uczestników ŚDS oraz ich opiekunów pozwoli na pozostanie w swoim środowisku. Jednocześnie poprzez wykorzystanie obiektu po dawnej szkole zostanie ograniczony koszt gminy związany z utrzymaniem, eksploatacją i ochroną pustego obiektu. Poprzez zatrudnienie pracowników ŚDS zmniejszy się poziom bezrobocia w gminie, a poprzez zapewnienie uczestnikom w ramach ŚDS rehabilitacji i wsparcia specjalistów zmniejszy się kolejka do specjalistycznych usług na terenie gminy. Powstanie ŚDS na terenie gminy Grodków zwiększy się na terenie gminy sieć ośrodków wsparcia dla osób niepełnosprawnych.</p>
4	<p>Dane o planowanych efektach rzeczowych inwestycji</p> <p>Inwestycja obejmująca adaptację i przebudowę istniejących pomieszczeń szkolnych na potrzeby ŚDS doprowadzi do powstania 30 miejsc wsparcia dla osób niepełnosprawnych, dostosuje obiekt do wymogów związanych z wymaganymi przepisami, w szczególności z Rozporządzeniem MRiP w sprawie środowiskowych domów samopomocy oraz ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami. Wszystkie pomieszczenia, w tym sanitarne, ciągi komunikacyjne, oraz wyposażenie poszczególnych pracowni i pomieszczeń będą dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych ze szczególnym uwzględnieniem osób z naruszoną sprawnością ruchową.</p>
5	<p>Harmonogram prac obejmuje:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) opracowanie dokumentacji technicznej i kosztorysowej oraz projektu wraz ze wszystkimi uzgodnieniami i pozwoleniami przedsięwzięcia – sierpień – wrzesień 2020 – planowany koszt 70.000 zł, 2) opracowanie i przeprowadzenie procedur przetargowych wrzesień - grudzień 2020 – koszt 5000 zł, 3) roboty budowlane wraz zakupem i montażem dźwigu osobowego, z dwoma drzwiami, zakup i montaż pieca ceramicznego oraz nadzorem inwestorskim wrzesień – grudzień 2020 – koszt 1.625.000 zł, 4) zakup i montaż wyposażenia pomieszczeń ŚDS – listopad – grudzień 2020 – koszt 236.212 zł 5) opracowanie dokumentacji ŚDS, w tym statutu, regulaminu – listopad – grudzień 2020 – 0 zł, 6) nabór pracowników do ŚDS – listopad – grudzień 2020 – 0 zł, 7) nabór uczestników do SDS – listopad – grudzień 2020 – 0 zł. <p>Szczegółowy wykaz wyposażenia poszczególnych pracowni i pomieszczeń wraz z kosztem zakupu zawarty jest we wniosku o dofinansowanie.</p>
6	<p>Szacunkowy łączny koszt inwestycji oraz dane o planowanych z poszczególnych źródeł jej finansowania w kolejnych latach realizacji</p> <p>Na podstawie szacunkowych kwot opartych na rozeznaniu rynku całkowity koszt inwestycji wyniesie 1.978.992 zł z czego:</p> <ol style="list-style-type: none"> a) roboty budowlane, zakupy inwestycyjne, wraz z nadzorem inwestorskim – 1.667.780 zł b) opracowanie dokumentacji technicznej, kosztorysowej – 70.000 zł c) opracowanie i przeprowadzenie procedur przetargowych – 5000 zł

		<p>d) wyposazenie ŚDS – 236.212 zł Planując budżet założono uzyskanie dofinansowania z budżetu państwa na realizację inwestycji w roku 2020 w wysokości 1.978.992 zł, co stanowi 100% wartości całej inwestycji. Nie przewiduje się realizacji inwestycji w następnym latach.</p>
7	Dane o planowanym okresie zagospodarowania obiektów budowlanych i innych składników majątkowych, po zakończeniu realizacji inwestycji oraz o planowanej kwocie środków finansowych i źródłach ich pochodzenia, które umożliwią zagospodarowanie tych efektów rzeczowych	<p>Po zrealizowaniu inwestycji budynek wraz z wyposażeniem zostaną przekazane do użytkowania dla Środowiskowego Domu Samopomocy. Nie przewiduje się zmiany sposobu użytkowania obiektu na inne cele, niż określone we wniosku o dofinansowanie.</p>

Oświadczam, że została dokonana analiza celowości i możliwości wykonania inwestycji etapami.

Oświadczam, że planowane kwoty środków ze wszystkich źródeł finansowania inwestycji w całym okresie jej realizacji zostały określone w wysokości umożliwiającej terminowe regulowanie zobowiązań finansowych i terminowe zakończenie inwestycji.

Oświadczam, że posiadam dokument stwierdzający prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, którym mowa w art. 3 pkt 11 Prawa budowlanego.

Oświadczam, że w/w inwestycja polega na wykonaniu robót budowlanych, o których mowa w art. 3 pkt 7 Prawa budowlanego, z wyjątkiem remontu.

BURMISTRZ

Maciek Antoniewicz

.....
(pieczęć i podpis inwestora)

GMINA GRODKÓW
49-200 GRODKÓW
ul. Warszawska 29